

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Constantin-Octavian Cojocariu– primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.3405 din 15.09.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.3408 din 15.09.2022;

-H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.3409 din 30.05.2022;

-prevederile art.1.755 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată-privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 -Se modifică pct. 12-Dispoziții finale- din Capitolul I-Caiet de sarcini al Anexei 3 la H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, care va avea următorul cuprins:

“12.Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 1 an de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare”

Art.2-Se include un nou articol care va avea următorul cuprins:

“(1)Se aprobă plata în două rate a sumei licitate, cu termen de plată a primei rate în primele 30 de zile de la data adjudecării licitației, iar diferența în termen de un an de la

adjudecarea licitației.

(2)Obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate de preț. ”

Art.3-Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, nu se modifică.

Art. 4- Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Vasile Bliorțu

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei – Elena Beșa

*U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae Anechitei*

*Bălăceana, 15 septembrie 2022
Nr.64*

Total consilieri locali : 9

Prezenti : 9

Pentru : 9

Împotrivă:0

Abțineri : 0

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Constantin-Octavian Cojocariu– primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.3405 din 15.09.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.....

-H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.....

-prevederile art.1.755 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată-privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 -Se modifică pct. 12-Dispoziții finale- din Capitolul I-Caiet de sarcini al Anexei 3 la H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, care va avea următorul cuprins:

“12.Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 1 an de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare”

Art.2-Se include un nou articol care va avea următorul cuprins:

“(1)Se aprobă plata în două rate a sumei licitate, cu termen de plată a primei rate în

primele 30 de zile de la data adjudecării licitației, iar diferența în termen de un an de la adjudecarea licitației.

(2)Obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate de preț. ”

Art.3-Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, nu se modifică.

Art. 4- Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR-PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretar general comună,

Beșa Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR
Nr.3405 din 15.09.2022

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren
în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul
Suceava

Stimați consilieri,

Având în vedere că în data de 23.06.2022 a avut loc licitația de vânzarea a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, printre care și suprafața de 720 m.p.. situată în intravilanul comunei Bălăceana, zona Tău, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, cu nr. cadastral 36539.

Precizăm că terenul sus menționat nu face parte din pășunile permanente ale comunei fiind inventariate distinct în domeniul privat al comunei și nu intră sub incidența prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Vânzarea terenului în suprafață de 720 m.p., CF 36539, nu s-a efectuat întrucât am avut sesizări din partea cetățenilor pentru aprobarea achitării contravalorii terenului în rate întrucât valoarea terenului este destul de mare.

Având în vedere că sunt persoane interesate pentru cumpărarea acestui teren propun modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, după cum urmează:

Art. 1 -Se modifică pct. 12-Dispoziții finale- din Capitolul I-Caiet de sarcini al Anexei 3 la H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, care va avea următorul cuprins:

“12.Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 1 an de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare”

Art.2-Se include un nou articol care va avea următorul cuprins:

“(1)Se aprobă plata în două rate a sumei licitate, cu termen de plată a primei rate în primele 30 de zile de la data adjudecării licitației, iar diferența în termen de un an de la adjudecarea licitației.

(2)Obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate de preț. ”

În consecință, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin - Octavian Cojocariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA
Secretar general

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind
aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava

Stimați consilieri,

Având în vedere că în data de 23.06.2022 a avut loc licitația de vânzarea a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, printre care și suprafața de 720 m.p.. situată în intravilanul comunei Bălăceana, zona Tău, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, cu nr. cadastral 36539.

Precizăm că terenul sus menționat nu face parte din pășunile permanente ale comunei fiind inventariate distinct în domeniul privat al comunei și nu intră sub incidența prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Vânzarea terenului în suprafață de 720 m.p., CF 36539, nu s-a efectuat întrucât am avut sesizări din partea cetățenilor pentru aprobarea achitării contravalorii terenului în rate întrucât valoarea terenului este destul de mare.

Având în vedere că sunt persoane interesate pentru cumpărarea acestui teren propun modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, după cum urmează:

Art. 1 -Se modifică pct. 12-Dispoziții finale- din Capitolul I-Caiet de sarcini al Anexei 3 la H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022, care va avea următorul cuprins:

“12.Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 1 an de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare”

Art.2-Se include un nou articol care va avea următorul cuprins:

“(1)Se aprobă plata în două rate a sumei licitate, cu termen de plată a primei rate în primele 30 de zile de la data adjudecării licitației, iar diferența în termen de un an de la adjudecarea licitației.

(2)Obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate de preț. ”

În consecință, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretar general al comunie,

Elena Beșa

R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie
comunala, protecția mediului și turism*
Nr.3409 din 15.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

*la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 42 din 30.05.2022 privind
aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava*

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus, a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateri și aprobare.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Presedinte de comisie,

Todiraș Constantin

Secretarul comisiei,

Grosu Georgel